

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____ « _____ » _____ 20 _____

420111, г. Казань, ул. Дзержинского, 10, тел. 231-14-01
факс 231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 43/р2

БОЕРЫК

« 25 » 06 20 13 г.

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Фролова А.М.

Министр



И.Э.Файзуллин

Утвержден распоряжением
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «__» _____ 2013 г. № _____

Порядок
предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет,
и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению
в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183
Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. К лицам, имеющим право на получение по запросу сведений, установленных настоящим Порядком (далее – заявитель), относятся:

1) собственники помещений в многоквартирном доме, в случаях предоставления таких сведений владельцем специального счета;

2) собственники помещений в многоквартирном доме; лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный кооператив, управляющая организация); один из собственников помещений в многоквартирном доме, имеющий право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иное лицо, имеющее соответствующее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме, в случаях предоставления таких сведений региональным оператором.

3. В случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете владелец специального счета предоставляет лицам, указанным в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, по их запросу информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

4. Региональный оператор, в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, предоставляет лицам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, по их запросу

следующие сведения: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме; размер задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме; размер уплаченных процентов; размер средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; размер предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; размер задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, предоставляются заявителям на безвозмездной основе.

6. В запросе в обязательном порядке указываются:

фамилия, имя, отчество для физического лица, направившего запрос либо полное наименование, ОГРН, ИНН для юридического лица;

адрес места регистрации (жительства);

адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

перечень запрашиваемых сведений;

дата (даты), по состоянию на которую (которые) запрашиваются сведения;

форма получения ответа (бумажный документ, получаемый при личном обращении; бумажный документ, получаемый посредством почтового отправления; электронный документ, получаемый посредством электронной почты);

адрес (электронный адрес), по которому должен быть направлен ответ.

7. К запросу заявитель прилагает следующие документы:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме (для собственников помещений);

копия договора управления многоквартирным домом, заверенная подписью должностного лица и печатью организации (для лиц, ответственных за управление многоквартирным домом);

оригинал решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении лица правом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, либо его нотариально заверенная копия (для лиц, действующих от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, осуществляющих непосредственное управление таким домом);

документ, подтверждающий полномочия на получение сведений (для лиц, не являющихся собственниками).

8. Владелец специального счета, региональный оператор предоставляют сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, в течение пятнадцати календарных дней со дня получения запроса, либо, в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, отказывают в предоставлении таких сведений.

9. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:
запрос сведений, не предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка;
запрос сведений лицами, не указанными в пункте 2 настоящего Порядка;
наличие в представленных документах недостоверных сведений;
несоответствие запроса пунктам 6, 7 настоящего Порядка.

10. В случае если владельцем специального счета, региональным оператором принято решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, данное решение направляется заявителю с указанием причины отказа в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка.